

## **Information zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13, 14 und 21 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) für unsere Geschäftspartner und Interessenten**

### **1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?**

Verantwortlicher sind wir, die  
Wohnungsbaugesellschaft Elsteraue mbH, Rosa-Luxemburg-Str. 34 B, 04916 Herzberg  
Tel.: +49 3535 405280; E-Mail.: [datenschutz@wbg-elsteraue.de](mailto:datenschutz@wbg-elsteraue.de)

Unseren Datenschutzbeauftragten Dipl.-Ing. Michael Huhn, Müllerbrunnenstr. 5, 01187 Dresden erreichen unter E-Mail: [huhn@jhcon.de](mailto:huhn@jhcon.de)

### **2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?**

a) Wir verarbeiten personenbezogene Daten von Ihnen, die wir zur Abwicklung unserer Geschäftsbeziehungen mit dem Unternehmen, welches Sie vertreten, erheben.  
Konkret werden folgende Daten verarbeitet:

- Name, Vorname und Kontaktdaten der Ansprechpartner
- Name, Vorname und Kontaktdaten von Interessenten
- im Fall der Nutzung elektronischer Medien: IT-Nutzungsdaten
- ggf. private Angaben wie z. B. das Geburtsdatum (freiwillig)

b) Handelt es sich bei Ihnen als Geschäftspartner oder Interessent jedoch um eine natürliche Person, werden bei der Realisierung des Geschäftsbetriebes folgende Daten, die wir zur Durchführung von vorvertraglichen und vertraglichen Maßnahmen von Ihnen erheben, zusätzlich zu den o. g. Daten verarbeitet:

- Kontaktdaten
- Planungsdaten
- Kontoverbindungsdaten
- ggf. nicht unbedingt erforderliche Angaben wie z. B. das Geburtsdatum (freiwillig)

c) Falls Sie uns direkt besuchen, verarbeiten wir die von Ihnen im Rahmen eines Besuchs zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten:

- Eindeutiges Identitätsmerkmal (z. B. Personalausweisnummer)
- Name, Vorname
- Aufzeichnungsdaten aus dem Betrieb von Videoüberwachungsanlagen verarbeitet.

### **3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten - Zweck der Verarbeitung - und mit welcher Rechtsgrundlage geschieht dies?**

zu 2. a):

Zur Vertragsanbahnung bzw. -abwicklung mit unseren Geschäftspartnern verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten als Ansprechpartner aus berechtigten Interessen des Verantwortlichen. Dabei wägen wir diese stets mit Ihren Persönlichkeitsrechten ab. Deshalb werden i. d. R. lediglich der Name und die geschäftlichen Kontaktdaten zur Dokumentation der Geschäftsbeziehung und der persönlichen Kontaktaufnahme verwendet. Die rechtliche Grundlage dazu bildet Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Werden private Daten verarbeitet, basiert dies ausschließlich auf Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

zu 2. b):

Es werden Ihre personenbezogenen Daten, die zur Erfüllung eines Vertrages oder vorvertraglicher Maßnahmen mit Ihnen erforderlich sind, verarbeitet. Die rechtliche Grundlage dazu bildet Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Werden nicht unbedingt erforderliche Angaben verarbeitet, basiert dies ausschließlich auf Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

zu 2. c):

Als Besucher verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zum Nachweis darüber, welche Personen den gesicherten Unternehmensbereich betreten haben, auf Grundlage des Art. 32 DSGVO.

Um unsere Abläufe auf dem Firmengelände nachweislich sicher zu gestalten und Sachbeschädigungen und Diebstählen vorzubeugen bzw. diese im Schadensfall dokumentieren zu können, betreiben wir eine gekennzeichnete Videoüberwachungsanlage. Diese Datenerhebung basiert auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

#### **4. Wer bekommt Ihre Daten?**

Ihre Daten geben wir nicht an unberechtigte Dritte weiter.

Es werden jedoch im erforderlichen Umfang Daten im Rahmen der Vertragsabwicklung oder vorvertraglicher Maßnahmen mit natürlichen Personen an

- Finanzunternehmen (Überweisungen)
- öffentliche Stellen (z. B. Landesamt für Statistik, Finanzamt)
- externe Auftragnehmer entsprechend Art. 28 DSGVO
- berechtigte Vertragspartner mitgeteilt.

#### **5. Werden Ihre Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen übermittelt?**

Die Datenübermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

#### **6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?**

Die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, die sich beispielsweise aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben.

Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

#### **7. Welche Rechte haben Sie?**

Sie haben gegenüber der Wohnungsbaugesellschaft Elsteraue mbH das Recht auf:

- Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung der Daten, wenn sie fehlerhaft, veraltet oder in sonstiger Weise unrichtig sind (Art. 16 DSGVO)
- Löschung, wenn die Speicherung unzulässig ist, der Zweck der Verarbeitung erfüllt und die Speicherung daher nicht mehr erforderlich ist oder Sie eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung bestimmter personenbezogener Daten widerrufen (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung, wenn eine der in Art. 18 Abs. 1 lit. a bis d DSGVO genannten Voraussetzungen gegeben ist
- Datenübertragbarkeit der bereitgestellten, Sie betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 20 DSGVO)
- Widerruf einer erteilten Einwilligung, wobei der Widerruf die Rechtmäßigkeit der bis dahin aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)
- Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

## 8. Welche Widerspruchsrechte haben Sie?

Haben Sie für die Verarbeitung Ihrer Daten eine Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 lit. a bzw. Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO), besteht das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

Auch anderen Verarbeitungen, die wir auf ein berechtigtes Interesse i. S. d. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO stützen, können Sie nach Art. 21 DSGVO gegenüber uns aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation für Sie ergeben, jederzeit unter Angabe dieser Gründe widersprechen. Wir werden die personenbezogenen Daten im Falle eines begründeten Widerspruchs grundsätzlich nicht mehr für die betreffenden Zwecke verarbeiten und die Daten löschen, es sei denn, wir können zwingende Gründe für die Verarbeitung nachweisen, welche Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o. g. Adresse.

## 9. Ist die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich erforderlich bzw. vorgeschrieben?

Handelt es sich bei Ihnen als Geschäftspartner um eine natürliche Person, sind Ihre Angaben im Rahmen der Vertragsabwicklung oder vorvertraglicher Maßnahmen und bei Ansprechpartnern von Geschäftspartnern zur ordnungsgemäßen Abwicklung der Geschäftsbeziehung oder vorvertraglicher Maßnahmen zwingend erforderlich. Ohne Ihre Angaben kann das Rechtsgeschäft (Schuldverhältnis), die Geschäftsbeziehung oder auch eine mögliche vorvertragliche Maßnahme nicht ordnungsgemäß abgewickelt werden, was bis zur Aufhebung des Vertrages bzw. der Nichtleistung von Zahlungen führen könnte.

Stand: Januar 2023