

# Information zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13, 14 und 21 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) Mieter und Mietinteressenten

## 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortlicher sind wir, die  
Wohnungsbaugesellschaft Elsteraue mbH, Rosa-Luxemburg-Str. 34 B, 04916 Herzberg  
Tel.: +49 3535 405280; E-Mail.: [datenschutz@wbg-elsteraue.de](mailto:datenschutz@wbg-elsteraue.de)

Unsere externen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie folgendermaßen:  
Dipl.-Ing. Michael Huhn, Müllerbrunnenstr. 5, 01187 Dresden erreichen unter E-Mail:  
[huhn@jhcon.de](mailto:huhn@jhcon.de) .

## 2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, die wir aus den vorvertraglichen und vertraglichen Maßnahmen zu einem Mietverhältnis mit Ihnen von Ihnen erheben.

Konkret werden folgende Daten

- Ihre Kontaktdaten (einschließlich E-Mail-Kontakt)
  - Identitätsnachweise
  - Vertragsstamm-, Verbrauchs-, Abrechnungsdaten
  - Finanzdaten (Kontoverbindungsdaten, Mandate und Kontoauszüge)
  - Objektzuordnungen
  - ggf. IT-Nutzungsdaten
  - Bonitätsabfragen (Mieter / Mietinteressenten)
  - Angaben zu Familienmitgliedern
- verarbeitet.

## 3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten - Zweck der Verarbeitung - und auf welcher Rechtsgrundlage geschieht dies?

Ihre personenbezogenen Daten werden i. d. R. zur Erfüllung eines Vertrages oder vorvertraglicher Maßnahmen mit Ihnen verarbeitet. Dazu werden im Wesentlichen Ihre Kontaktdaten, Vertrags- und Abrechnungsdaten (mit Kontoverbindungen und ggf. Kontoauszügen) und die jeweilige Objektzuordnung und weitere Angaben nach Ziffer 2 verarbeitet.  
Die rechtliche Grundlage dazu bildet Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), auch bei Bestandskunden, die Bonität. Dazu arbeiten wir mit der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die SCHUFA Holding AG. Die Informationen gem. Art. 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der SCHUFA Holding AG stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.schufa.de/global/datenschutz-dsgvo/> .

Bei Durchführung eines Zensus werden Ihre personenbezogenen Daten ebenfalls auf Basis gesetzlichen Regelung (Zensusgesetz) im erforderlichen Umfang verarbeitet.

Werden nicht unbedingt erforderliche Angaben verarbeitet, basiert dies ausschließlich auf Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

Eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen unserer erweiterten Kundenbetreuung nehmen wir auf Grund Ihrer Einwilligung (für Angebote oder die Nutzung von Kundenportalen – bspw. für Verbrauchsinformationen) – Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO - bzw. auf Grund unseres berechtigten Interesses in Abwägung des Schutzes Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO vor.

## 4. Wer bekommt Ihre Daten?

Ihre Daten geben wir nicht an unberechtigte Dritte weiter.

Es werden jedoch im erforderlichen Umfang Daten im Rahmen der Vertragsabwicklung an

- Finanzunternehmen (z. B. Überweisungen)
- öffentliche Einrichtungen und Ämter (Steuerangaben, Zensus)
- ggf. Energieversorger
- externe Auftragnehmer entsprechend Art. 28 DSGVO
- Auskunftfei
- Notare/Rechtsanwälte

mitgeteilt.

## 5. Werden Ihre Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen übermittelt?

Die Datenübermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

## 6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, die sich beispielsweise aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB) oder der Abgabenordnung (AO) ergeben.

Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

## 7. Welche Rechte haben Sie?

Sie haben gegenüber der Wohnungsbaugesellschaft Elsteraue mbH das Recht auf:

- Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung der Daten, wenn sie fehlerhaft, veraltet oder in sonstiger Weise unrichtig sind (Art. 16 DSGVO)
- Löschung, wenn die Speicherung unzulässig ist, der Zweck der Verarbeitung erfüllt und die Speicherung daher nicht mehr erforderlich ist oder Sie eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung bestimmter personenbezogener Daten widerrufen (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung, wenn eine der in Art. 18 Abs. 1 lit. a) bis d) DSGVO genannten Voraussetzungen gegeben ist
- Datenübertragbarkeit der bereitgestellten, Sie betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 20 DSGVO)
- Widerruf einer erteilten Einwilligung, wobei der Widerruf die Rechtmäßigkeit der bis dahin aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)
- Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO). Dazu wenden Sie sich bitte an: Die Landesbeauftragte für den Datenschutz und das Recht auf Akteneinsicht Brandenburg, Stahnsdorfer Damm 77, 14532 Kleinmachnow; Tel.: 033203 / 356-0; [poststelle@lda.brandenburg.de](mailto:poststelle@lda.brandenburg.de) .

## 8. Welche Widerspruchsrechte haben Sie?

Haben Sie für die Verarbeitung Ihrer Daten eine Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 lit. a bzw. Art. 9 Abs. 2 lit. a) DSGVO, besteht das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

Auch anderen Verarbeitungen, die wir auf ein berechtigtes Interesse i. S. d. Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO stützen, können Sie nach Art. 21 DSGVO gegenüber uns aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation für Sie ergeben, jederzeit unter Angabe dieser Gründe widersprechen. Wir werden die personenbezogenen Daten im Falle eines begründeten Widerspruchs grundsätzlich nicht mehr für die betreffenden Zwecke verarbeiten und die Daten löschen, es sei denn, wir können zwingende Gründe für die Verarbeitung nachweisen, welche Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o. g. Adresse der  
Wohnungsbaugesellschaft Elsteraue mbH.

**9. Ist die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich erforderlich bzw. vorgeschrieben?**

I. d. Regel sind Ihre Angaben im Rahmen der Vertragsabwicklung, zur Durchführung des Mietverhältnisses und des Bewerbungsverfahrens auf Wohnraum zwingend erforderlich, bzw. gesetzlich gefordert. Ohne Ihre Angaben kann die Geschäftsbeziehung zu Ihnen nicht ordnungsgemäß abgewickelt werden, was bis zur Aufhebung des Vertrages bzw. Ausschluss vom Bewerbungsverfahren führen könnte.

Stand: Januar 2023