



**WBG Elsteraue**

**Ergänzung zum Mietvertrag Entlassungs-  
und Übernahmevereinbarung**

Zwischen

..... (Im Folgenden Mieter 1)

..... (Im Folgenden Mieter 2)

..... (Im Folgenden Vermieter)

**§ 1 Bestehendes Mietverhältnis**

Die Vertragsparteien haben am ..... einen unbefristeten Mietvertrag über das Mietobjekt ..... geschlossen. Auf diesen wird im Folgenden Bezug genommen.

Der Mieter 1 möchte aus dem Mietverhältnis ausscheiden, während der Mieter 2 das Mietverhältnis fortsetzen möchte.

**§ 2 Ausscheiden des Mieters 1**

Die Parteien sind sich darüber einig, dass der Mieter 1 mit Wirkung zum ..... aus oben genanntem Mietvertrag vom ..... entlassen wird. Einer zusätzlichen Kündigung bedarf es nicht.

### **§ 3 Fortsetzung des Mietverhältnisses mit dem Mieter 2**

Das Mietverhältnis wird ab dem \_\_\_\_\_ mit dem Mieter 2 allein fortgesetzt. Die Regelungen des Mietvertrags vom \_\_\_\_\_ gelten fort / werden mit § 5 dieser Vereinbarung angepasst.

### **§ 4 Haftung des Mieters 1**

Nach seiner Entlassung aus dem Mietverhältnis haftet der Mieter 1 dem Vermieter gegenüber nur für Verbindlichkeiten, die vor seinem Ausscheiden entstanden sind. Außerdem verzichtet der Mieter 1 auf die Erstattung etwaiger Betriebskostenkostenguthaben und seines Anteils an der Mietkaution in Höhe von \_\_\_\_\_ durch den Vermieter. Über die zwischen ihnen bestehenden Rechte und Pflichten ab dem Ausscheiden von Mieter 1 treffen die Mieter 1 und 2 eine gesonderte Vereinbarung.

### **§ 5 Salvatorische Klausel**

Für den Fall, dass einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung ganz oder teilweise unwirksam sind, beziehungsweise später nichtig und/oder unwirksam werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt.

Die Bearbeitungsgebühr in Höhe von 5,00 Euro für die auf Ihren Wunsch durchgeführte Mietvertragsänderung überweisen Sie bitte spätestens bis 14 Tage nach Bestätigung dieses Schreibens auf unser Konto der Sparkasse Elbe-Elster.

IBAN: DE 71 1805 1000 3300 1000 61; BIC: WELADED1EES

Ort, Datum: ..... Unterschrift Mieter1:.....

Ort, Datum: ..... Unterschrift Mieter2: .....

Herzberg, den ..... Wohnungsbaugesellschaft: .....