

Wohnungsbaugesellschaft Elsteraue mbH
Rosa-Luxemburg-Straße 34b
04916 Herzberg

Telefon: 03535 / 4052-80
Telefax: 03535 / 4052-88

www.wbg-elsteraue.de
info@wbg-elsteraue.de



Mieterselbstauskunft

Frau Herr Name, Vorname

Familienstand Staatsangehörigkeit

ggf. Geburtsname Geburtsdatum Geburtsort

aktuelle Anschrift

Telefon* E-Mail

*freiwillige Angabe/dient zur Kontaktaufnahme

Angaben zu Beschäftigungsverhältnissen und Einkommen

Ich bin derzeit

- beschäftigt
- selbstständig
- Rentner/ Pensionär
- in Ausbildung / Student
- ALG II beziehend

Monats-Netto-Einkommen aus nicht selbstständiger Arbeit €

..... selbstständiger Arbeit €

monatliche Zahlungen durch das Jobcenter €

monatliche Bezüge aus Renten €

sonstige regelmäßige Bezüge €

Gesamtbetrag monatliche Einkünfte (Netto) €

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? ja nein

***Außer mir sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen.** ja nein

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis	Nettoeinkommen
.....
.....

*Angaben werden für eine optimierte Beratung benötigt

Bitte legen Sie Kopien Ihrer letzten 3 Lohn/Gehaltsabrechnungen, Ihres Rentenbescheides oder Ihrer Leistungsbescheide (ALG 1 oder Hartz IV) sowie eine Kopie Ihres Personalausweises bei.

Bestehen Pfändungen? ja nein
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben. ja nein
falls ja, wann

In den letzten fünf Jahren wurde eine Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet. ja nein
falls ja, wann

In den letzten fünf Jahren habe ich eine Vermögensauskunft abgegeben. ja nein
falls ja, wann

Ist eine Tierhaltung beabsichtigt? ja nein
falls ja, Tierart, Rasse

Nehmen Sie sich bitte etwas Zeit und sagen Sie uns, wie Sie sich Ihre neue Wohnung vorstellen.

Ich suche eine Wohnung ab: in
Bestimmte Wohnung.....
Straße, Hausnr. Etage Vermieter

Wohngebiet Altbau Neubau

- 1 Zimmer 1 ½ Zimmer 2 Zimmer 2 ½ Zimmer
- 3 Zimmer 3 ½ Zimmer 4 Zimmer 5 Zimmer
- Fläche in m² (von/bis) Balkon Etage/Lage
- monatliche Gesamtmiete ca. (von/bis)€

Zusätze: (z.B. (teil)-saniert, Mietergarten, Garage bzw. Stellplatz, geförderter Wohnraum, Spielplatz, Heizungsart, nahe Einkaufsmöglichkeiten, Kita-/ Schulnähe):
.....
.....

Einige Wohnungen im Bestand der WBG Elsteraue mbH sind Wohnungen des öffentlich geförderten Wohnungsbaus. Für diese Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) für Sozialwohnungen. Diese Bescheinigung erhalten Sie bei Ihrem zuständigen Wohnungsförderungsamt.

Vor Abschluss des Mietvertrages sind vorzulegen: eine aktuelle Mietschuldenfreiheitserklärung und die Einwilligung zur Auskunft bei der Schufa.

Datenschutzeinwilligung

Wir informieren, dass wir die mit diesem Antrag bekannt gewordenen Daten im Rahmen der Wohnungssuche speichern und verarbeiten.

Ich versichere, vorstehende Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

....., den.....

Unterschrift:



WBG Elsteraue mbH

Rosa-Luxemburg-Str. 34 b

04916 Herzberg

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich (Name, Vorname)

Anschrift:

geboren am willige ein, dass die WBG Elsteraue mbH, Rosa-Luxemburg-Str. 34 b, 04916 Herzberg, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die WBG Elsteraue mbH der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der WBG Elsteraue mbH oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die WBG Elsteraue mbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der WBG Elsteraue mbH oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die auf Grund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

.....
Datum, Unterschrift

Bescheinigung des Vermieters

Der Vermieter

Firma/Name

Anschrift

bestätigt, dass der/die Mieter/in

Name(n), Vorname(n)

Straße, PLZ, Ort

Die Miete von derzeit _____ € (inkl. Nebenkosten)

- pünktlich zahlt
- unregelmäßig zahlt
- in Teilbeträgen zahlt
- die Mietschulden betragen _____ €

Der Mieter

- hat bisher nicht gekündigt
- hat seinerseits gekündigt zum _____
- wurde fristlos zum _____ gekündigt

Grund: _____

Das Mietverhältnis besteht/bestand seit _____

Es gab während der Dauer des Mietverhältnisses

- keine Probleme
- kurzfristige Probleme (Grund bitte unten erläutern)
- mehrfach Probleme (Grund bitte unten erläutern)

Bemerkungen zu Problemen (z.B. ältere Mietschulden, Schulden aus Nebenkostenabrechnungen, Lärmbelästigung der Mieter, Nichtdurchführung der Hausordnung, Haustierhaltung usw.)

Ort, Datum

Unterschrift jetziger Vermieter